

TGB	01
WID.	EW, VEB
GFZ	0,40
TH	6,50
FH	9,50
BW	o
DF	SD, WD
ST P	2/WE min
BF	1, 2

### LEGENDE

- Grundstücksgrenze lt. Kataster
- 12/16 Grundstücknummer gem. DKM
- Bebauung lt. Kataster
- Grenze des Planungsgebietes
- 5.0 Bemaßung in Meter
- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie
- Widmungsgrenze lt. FWP
- Gewässer
- Waldflächen
- Verkabelung Leitung

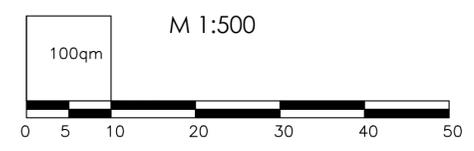
- GFZ 0,40 Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundfläche - Geschossflächenzahl (GFZ)
- TH 6,50 Bauhöhe - Oberste Traufhöhe
- FH 10,50 Bauhöhe - Firsthöhe
- BW o offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
- DF SD, WD Dachform - Satteldach, Walmdach
- ST P 2/WE min Anzahl der Stellplätze als Mindestzahl pro Wohneinheit
- Pflanzgebot - Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen

- Verkehrsflächen
- sonstige Straßen und Wege
  - Salzburger Lokalbahn
  - Bauverbotsbereich gem. § 42 EisbG 1957

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen

TGB	01	Teilgebiet
WID.	EW, VEB	Widmungskategorie
GFZ	0,40	Bauliche Ausnutzbarkeit - Geschossflächenzahl
TH	6,50	oberste Traufhöhe
FH	9,50	Firsthöhe
BW	o	offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
DF	SD, WD	Dachform - Satteldach, Walmdach
ST P	2/WE min	Anzahl der Stellplätze als Mindestzahl pro Wohneinheit

Besondere Festlegung im Text - BF:  
 BF 1 - Schienenlärm  
 BF 2 - Bauverbotsbereich Lokalbahn



STADTGEMEINDE OBERNDORF NR. BPL. 02 - 2022

## BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE Rosenstatter - Gründe

### Beschluss



Verständigung Auflage an Gestaltungsbeirat vom: -  
 Kundmachung der öffentlichen Auflage des BPL von: 05.10.2022 bis: 03.11.2022  
 Beschluss der Gemeindevertretung vom: 15.12.2022  
 Kundmachung gemäß Gemeindeordnung vom: 12.01.2023



Plangrundlage: DKM; Fleischmann Vermessung Stand: 07/2022; 12.05.2020 (GZ 32201/2020)

M 1 : 500

Planverfasser: Zeller ZT GmbH  
 Hellbrunnerstr. 5, 5081 Anif

zeller  
 ZIVILTECHNIKER  
 Geschäftszahl: 326BPL02-2022  
 Datum: Anif, 15.12.2022

